

Vedtægter for Grundejerforeningen HEDEN
- stiftet 10. juli 1976

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen 'HEDEN'.

Dens område er matr.nr. 8, 9br, 9bs, 9bt samt 9k, Overby by og sogn og samtlige parceller derfra.

Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune.

§2

Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel udadtil som indadtil, herunder forestå anlæg, administration og vedligeholdelse af veje m.v.

§3

Foreningen er upolitisk, og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Odsherred, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket af matr.nr. 8, 9br, 9bs, 9bt samt 9k af Overby by og sogn.

Ophører et medlem at være ejer af én af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

§4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningens formand.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingent og indskud er betalt, og et medlem der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance med kontingent eller andet bidrag, er pligtig at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles til foreningens formand senest 14 dage efter flytning.

§5

Enhver grundejer er pligtig til at renholde vejen ud for sin parcel indtil vejens midte.

Overholder et medlem ikke sin renholdelsespligt vedr. vejbane m.v., foretages alt nødvendigt arbejde på den pågældende grundejers regning, efter der først er tilstillet medlemmet skriftlig underretning herom fra bestyrelsen.

Der må ikke på ejendommen have oplags- eller losseplads.

Udendørs afbrænding af kvas, affald etc. må under ingen omstændigheder finde sted grundet den eksisterende brandfare. Af samme grund er brug af fyrværkeri forbudt.

§6

Af hensyn til de landskabelige værdier bør markering af skel foregå på mindst dominerende måde.

Ved indhegning bør anvendes naturhegn. Ønskes anden indhegning bedes foreningens bestyrelse konsulteret herom. Skellinier skal naturligvis respekteres. Påtaleret har grundejerforeningen.

§7

Kontingent og indskud ved indmeldelse og ejerskifte fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet betales helårligt forud og følger foreningens regnskabsår.

Fordeling af de på det enkelte medlem faldende bidrag og kontingenter skal ske med lige parter til hvert medlem.

Tvilstilfælde afgøres af bestyrelsen.

§8

Restancer med kontingent og andre medlemmerne pålagte bidrag ud over 1 måned efter påkrav medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger, herunder advokatsalær behørigt er indbetalt.

§9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges blandt foreningens medlemmer for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

Der afgår på skift 2 og 3 medlemmer hvert år. I lige årstal 2 og i ulige årstal 3 medlemmer.

Den ordinære generalforsamling vælger desuden to suppleanter til bestyrelsen, henholdsvis en 1. og en 2. suppleant – begge for et år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter selv sin forretningsorden og udarbejder referat af de truffne beslutninger.

Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen varetager foreningens interesser i alle forhold og er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt eller ingeniør m.v.

Det tilkommer bestyrelsen af drage omsorg for, at der vedrørende anlægsarbejder udarbejdes skitseprojekt og detailprojekt, ligesom bestyrelsen er bemyndiget til at indhente tilbud på de pågældende anlægsarbejder.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes formanden, kassereren, sekretæren og evt. andre medlemmer af bestyrelsen et passende honorar, herunder kørselsgodtgørelse.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§10

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med nærværende vedtægter og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle almindelige forretningsanliggender af formanden. Ved udbetaling over foreningens kasse og bankkonti dog i forbindelse med kassereren.

§11

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Foreningen afholder udgifter ved bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden - eller i dennes fravær næstformanden – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste generalforsamling, supplere sig med en af de på generalforsamlingen valgte suppleanter.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal afløseren vælges blandt de resterende bestyrelsesmedlemmer. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af formand eller næstformand.

§12

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af bestyrelsen godkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen godkendt kassebog samt medlemskartotek.

Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.500,-.

Foreningens regnskabsår er fra 1.april til 31. marts.

Foreningens regnskab revideres af en revisor valgt på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Revisorsuppleanten er ligeledes valgt for et år ad gangen.

Det reviderede årsregnskab afleveres af kassereren til formanden inden 1. maj.

§13

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli måned. Medlemmerne skal indkaldes ved mail/brev med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Kun medlemmer og disses ægtefæller har ret til at overvære general-forsamlingen. Andre kun efter indbydelse fra bestyrelsen.

§14

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter ønske herom med forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal bestyrelsen indkalde inden for en måned.

En ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes ved mail/brev til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.

§15

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til budget og fastsættelse af kontingent og indskud
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af 1. suppleant og 2. suppleant til bestyrelsen
8. Valg af 1 revisor og suppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 1. maj inden den pågældende generalforsamling.

Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

§16

Alle afstemninger på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Står stemmerne lige, er forslaget ikke vedtaget. Ved stemmelighed i forbindelse med personvalg afgøres valget ved lodtrækning.

Ændringer af foreningens vedtægter kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og deltager i afstemningen.

Vedtagelse kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen.

Er halvdelen af medlemmerne ikke til stede, men er forslaget i øvrigt vedtaget med 2/3 af de fremmødte stemmer, indkalder bestyrelsen inden én måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling. Vedtagelsen af en ændring kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer.

Hvert medlem har en stemme. Et medlem kan møde og afgive stemme ved skriftlig og dateret fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Ingen må dog møde med fuldmagt fra flere end 2 medlemmer.

Afstemninger kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftlig, når bestyrelsen eller mindst 3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

§17

Der udarbejdes referat af generalforsamlingens beslutninger. Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

Referatet af generalforsamlingen sendes med mail/brev til foreningens medlemmer efter senest 1½ måned og lægges på foreningens hjemmeside. Referatet forefindes ved den efterfølgende generalforsamling.

Bestemmelserne gælder for såvel ordinær samt ekstraordinær generalforsamling.

§18

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamling 12. juli 2015. De erstatter alle tidligere vedtægter med umiddelbar virkning.

I min egenskab af formand for Grundejerforeningen HEDEN bekræfter jeg hermed at ovennævnte vedtægter af 12. juli 2015 fortsat er 100% gyldige.

8. december 2023

Dato



Andreas Slyngborg Holst